



04. Façanes

Recomanacions

No es poden efectuar noves obertures, ni substituir elements originals, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrassa i balcons, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols, antenes, etc.) que no compleixin la normativa vigent i que no estiguin aprovats per la comunitat de propietaris.

Accions de manteniment que cal fer

Elements sortints, ràfecs i cornises: cal vigilar l'aparició d'esquerdes i humitats.

Balcons

- cal vigilar l'aparició d'esquerdes
- cal controlar la correcta subjecció de les baranes
- cal pintar els elements metàl·lics

Arrebossats i pintats. Se n'ha de fer la revisió general per detectar escrostonaments o elements perillosos que presentin risc de despenjaments, i s'han de sanejar i pintar.

Obra vista. Cal fer-ne la revisió i la neteja superficial per vigilar que no hi hagi esquerdes o trencaments de peces.

Aplacats. Se n'ha de fer la revisió, la neteja superficial i la comprovació de la correcta subjecció de les peces d'aplatat.

Tancaments

- cal netejar l'obertura i revisar els forats de desguàs de la fusteria
- s'ha de revisar el segellament dels vidres
- en el cas de tancaments de fusta, cal comprovar el bon estat (humitat, tèrmits, corcs), aplicar-hi tractament si és necessari i pintar o envernissar

Pati interior i parets mitgeres; cal fer-ne:

- la revisió general per detectar escrostonaments o elements perillosos que presentin risc de despenjaments, i s'han de sanejar i pintar
- la revisió de l'estat de les instal·lacions que passin pel pati i les seves subjeccions
- la revisió i neteja de claraboies i cobertes de patis interiors

Els balcons no es poden sobrecarregar amb més pes del permès. S'ha de tenir en compte la col·locació de jardineres, de piscines infantils i les situacions d'excés de persones. Els desperfectes a la façana poden provocar situacions de risc per als vianants i per als mateixos usuaris de l'edifici.

Periodicitat

Cada 5 anys

Cada 5 anys

Cada 5 anys

Cada 3 anys

Cada 10 anys

Cada 10 anys

Cada 5 anys

Cada 6 mesos

Cada 3 anys

Cada 3 anys

Cada 10 anys

Cada 10 anys

Cada 10 anys

Actuacions en cas de patologia

Consulteu-ho a un tècnic competent.

