



10 Interior dels habitatges

Recomanacions

No podem parlar del manteniment dels edificis d'habitatges sense tenir en compte l'interior d'aquests.

Fins a aquest punt, la guia s'ha centrat en el manteniment de les zones i dels elements comunitaris de l'edifici, però l'interior dels habitatges representa, tant per superfícies com per rellevància, un punt importantíssim a tenir en compte.

És obvi que garantir el manteniment l'adequat d'aquests recau únicament sobre els propietaris de cada habitatge o local, malgrat que els beneficis de fer-ne un bon manteniment afecten tot l'immoble; per tant, és important vetllar per tenir cura dels edificis.

Accions de manteniment que cal fer

Obertures. S'han de netejar i revisar els forats de desguàs de la fusteria.

Vidres. Cal revisar-ne el segellament.

Elements de fusta. S'ha de comprovar el bon estat de la fusta (humitat, tèrmits, corcs), aplicar-hi tractament si és necessari i pintar-la o envernissar-la.

Pintures i vernissos. Tenen una durada limitada; cal refer-los.

La ferramenta de portes i finestres. S'han de greixar periòdicament.

Desguassos i morrions de terrasses i patis d'ús privat. S'han de revisar i netejar.

Sifons dels aparells sanitaris. S'ha de comprovar que estiguin plens d'aigua per evitar males olors.

Rejuntada d'aparells sanitaris (plats de dutxa, banyeres, lavabos, piques, etc). Cal retirar la rejuntada antiga i aplicar-ne una de nova.

Reixeta de ventilació dels locals a on s'utilitzi gas. Cal comprovar-ne la correcta ventilació.

Periodicitat

Cada 6 mesos

Cada 3 anys

Cada 3 anys

Cada 10 anys

Quan sigui necessari

Cada 6 mesos

Cada mes

Cada any

Cada any

Consideracions generals

S'ha de ventilar diàriament 10 minuts.

Cal mantenir les obertures en bon estat per tenir un consum energètic eficient. El bon estat dels tancaments fa que no consumim més energia de la necessària.

La neteja s'ha de fer amb productes adequats a la condició dels materials que es volen netejar i sempre que aquests productes no siguin abrasius.

No s'han de penjar objectes del celràs.

Les reformes que comportin la supressió, l'addició o el canvi de lloc d'envans o la supressió d'obertures, requereix la supervisió d'un tècnic competent.

No s'ha d'utilitzar la xarxa d'evacuació d'aigües, especialment el vàter, com a abocador de deixalles (plàstics, cotó, bastonets, compreses, etc.).