



05 Sanejament

Recomanacions

Les instal·lacions de sanejament s'han de conservar netes. Les operacions de manteniment sovint es poden reduir a fer servir adequadament aquestes instal·lacions sanitàries, evitant llençar-hi residus, com per exemple plàstics, tovalloletes humides, cotó, gomes, compreses, bastonets, etc. –ja que poden taponar o fins i tot malmetre els conductes que formen la xarxa d'evacuació–, i productes químics agressius, com ara olis, dissolvents, benzines, etc.

Accions de manteniment que cal fer

Sifons dels aparells sanitaris. S'ha de comprovar que es trobin plens d'aigua per evitar males olors.

Baixants i col·lectors. S'ha d'inspeccionar l'estat dels conductes i la seva correcta subjecció, especialment els punts singulars, com ara ancoratges i juntes.

Arquetes. Cal netejar les arquetes de peu de baixant, les de pas i les sifòniques.

Equips de bombeig de soterranis. S'ha de comprovar que funcionin correctament, si escau.

Desguassos i morrions de la coberta. Cal revisar-los i netejar-los.

En cas d'embús, no s'han d'utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos.

Es recomana netejar amb detergents biodegradables per evitar la creació d'escumes que poden arribar a formar incrustacions a l'interior dels conductes.

Periodicitat

Cada mes

Cada 5 anys

Cada 5 anys

Cada any

Cada 6 mesos

Actuacions en cas de patologia

En cas de fuites o embussos, cal localitzar-los i reparar-los tan aviat com sigui possible. Mentre no es puguin reparar, es recomana inutilitzar els desguassos de la zona afectada.

