



06 ■ Aigua

Recomanacions

El manteniment de la instal·lació interior de l'edifici, que es considera des del comptador fins a cada punt de consum, és a càrrec de cada usuari i de la comunitat.

La sala de comptadors no es pot destinar a cap altre ús, i només hi poden accedir les persones autoritzades.

En cas de temperatura baixa, cal deixar córrer l'aigua per les canonades per evitar que l'aigua es geli.

És important mantenir ben aïllada la instal·lació d'aigua calenta sanitària per evitar pèrdues de temperatura durant el seu recorregut.

Accions de manteniment que cal fer

Claus de pas generals i individuals de cada cambra humida. S'ha de comprovar que funcionin correctament.

Muntants. Cal inspeccionar-ne l'estat i la seva correcta subjecció.

Dipòsits d'aigua potable i acumuladors. S'han de buidar, netejar i desinfectar.

Aixetes i tota la instal·lació en general: cal comprovar que les aixetes funcionin correctament, netejar les incrustacions de calç i comprovar les aixetes de reg i les situades a l'exterior de l'edifici i en zones comunes.

Es recomana tancar la clau general de pas de l'habitatge en cas d'absència prolongada.

Si cal efectuar alguna reparació en el sistema de canonades de la instal·lació, cal tenir en compte les característiques dels materials per evitar col·locar materials incompatibles en un mateix circuit (per exemple, acer i coure).

Per desembussar les canonades no s'han d'utilitzar mai objectes punxeguts, ja que podrien perforar-les.

Periodicitat

Cada any

Cada 5 anys

Cada any

Cada any

Actuacions en cas de patologia

En cas de fuites, convé localitzar-les i reparar-les tan aviat com sigui possible. Mentre no es puguin reparar, cal tancar les claus de pas per evitar danys majors.

